

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: **Adaptacja istniejących pomieszczeń na sanitariaty**

Lokalizacja: **ul. Toruńska 46-48**
 88-100 Inowrocław
 działka nr 96/4

Inwestor: **Miasto Inowrocław**
 Gimnazjum nr 1
 ul. Toruńska 46-48
 88-100 Inowrocław

Jednostka projektowa:

<i>Zakres</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr upr. i specjalność</i>	<i>Podpis</i>
Architektura	budowniczy Leszek Rychłowski	Specjalność architektoniczna 4839/61/KUA	
Opracował	mgr inż. Monika Kwiatkowska	-----	

Egz. 1, 2, 3, 4, 5.

Inowrocław, 15.01.2012r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.).

Zespół projektantów			
<i>Zakres</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność i nr upr.</i>	<i>Podpis</i>
Architektura	budowniczy Leszek Rychłowski	Specjalność architektoniczna 4839/61/KUA	

Zawartość opracowania

1.	Część opisowa	
	- Opis techniczny	
	- Informacje o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia	
	- Wykaz materiałów	
	- Karty techniczne materiałów	
2.	Część rysunkowa	
	1. Plan sytuacyjny	01
	2. Rzut I piętra – inwentaryzacja	02
	3. Rzut II piętra – inwentaryzacja	03
	4. I piętro – rozwiązania systemowe	04
	5. II piętro – rozwiązania systemowe	05
	6. Rzut I piętra – adaptacja	06
	7. Rzut II piętra – adaptacja	07
	8. Przekrój A-A	08

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna na działce,
- Opinia kominiarska dotycząca oględzin urządzeń grzewczo –kominowych nr 06/2012 z dnia 25 styczeń 2012 r.
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1: 500 wydana przez Starostwo Powiatowe - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Inowrocławiu z dnia 29.12.2011 r.
- Opinia konserwatorska
- Uzgodnienia ze zleceniodawcą w trakcie opracowywania projektu budowlanego.

Obowiązujące normy, normatywy i przepisy techniczne:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / j Dz.U. nr 109 poz. 1156 z późn.zm / .
- **Art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. Nr 156 poz.1118 z 1 września 2006 roku).**

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany adaptacji istniejących pomieszczeń na sanitariaty dla dziewcząt i chłopców w Gimnazjum nr 1 im. Św. Wojciecha w Inowrocławiu. Zakres robót obejmuje: prace budowlane, instalacyjne -wentylacja mechaniczna, wodno- kanalizacyjna, co oraz wykończeniowe.

3. DANE TECHNICZNO – RZECZOWE I FUNKCJONALNE

- Powierzchnia adaptacji $P = 22,605 \text{ m}^2$
- Wysokość pomieszczeń $h = 3,45 \text{ m}$
- Kubatura adaptacji $V = 77,98 \text{ m}^3$

3.1. WYKAZ POMIESZCZEŃ

I piętro:

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia	Posadzka
01	Umywalnia	4,95 m ²	Płytki
02	Sanitariaty	16,28 m ²	Płytki
RAZEM:		21,23 m²	

II piętro:

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia	Posadzka
01	Umywalnia	5,02 m ²	Płytki
02	Sanitariaty	16,60 m ²	Płytki
RAZEM:		22,62 m²	

3.2. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE

Adaptowane pomieszczenia znajdują się na pierwszym i drugim piętrze. Projektowane sanitariaty na pierwszym piętrze dla chłopców, natomiast na drugim piętrze dla dziewcząt mają służyć, jako dodatkowe do istniejących znajdujących się na zewnątrz budynku zwłaszcza w okresie zimowym.

Roboty adaptacyjne pomieszczeń na sanitariaty dla uczniów należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy i zasady wiedzy technicznej. Projektuje się wydzielenie lekkimi ściankami działowymi z płyt gipsowo-kartonowych przedsionka z dwiema umywalkami oraz pomieszczenia wc z montowanymi systemowymi kabinami ustępowymi z czterema ustępami i pomieszczeniem gospodarczym dla sprzątaczek z umywalką i złączką do węża. Montaż białej armatury na podstawie dokumentacji branży sanitarnej.

Projekt adaptacji nie zmienia konstrukcji i elewacji budynku.

4. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejące pomieszczenia wydzielone są lekką ścianą z płyt drewnianych, które należy rozebrać.

5. OCENA STAN ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek szkoły jest obiektem przedwojennym objętym ochroną konserwatorską. Budynek czteropiętrowy podpiwniczony z poddaszem użytkowym murowany w technologii tradycyjnej z cegły czerwonej wypalanej. Ściany fundamentowe betonowe w dobrym stanie technicznym. Strop nad piwnicą kolebkowy, nad kondygnacjami wyższymi drewniany ze ślepym pułapem. Schody żelbetowe. Elementy konstrukcyjne znajdują się w dobrym stanie, ściany nie są spękane, piwnice nie są zawilgocone. Budynki są w stanie technicznym dobrym nadaje się do adaptacji.

6. OPIS KONSTRUKCYJNYCH ROZWIĄZAŃ

- Roboty rozbiórkowe

Projektowana adaptacja pomieszczeń wymusza rozbiórkę istniejącej lekkiej ścianą z płyt drewnianych.

- Ściany wewnętrzne dzielące

Ściana wewnętrzna oddzielająca lekkie na ruszyczce stalowym obłożona obustronnie płytami gipsowo- kartonowe o grubości 12,0 mm, niepalnymi, wilgocioodporne, np. płyty „Fermacell”, styki krawędzi należy połączyć klejem wg systemu danego producenta.

Ściana oddzielająca korytarz do sanitariatów lekkie na ruszyczce stalowym obłożona obustronnie płytami gipsowo- kartonowe o grubości 12,0 mm, niepalnymi, wilgocioodporne, np. płyty „Fermacell”, wypełnione wełną mineralną. Styki krawędzi należy połączyć klejem wg systemu danego producenta.

Ścianki kabiny ustępowej z laminatu kompaktowego o grubości 13mm z okuciami aluminiowymi, ścianki o wysokości minimum 200 cm ustawione na podstawach aluminiowych wysokości 15,0 cm ponad poziom posadzki (prześwit między posadzką, a dołem ścianki 15,0 cm), płyty niepalne i nietoksyczne, odporne na uderzenia, ścieranie i zadrapania.

Rury instalacyjne wodno- kanalizacyjne jak również wentylacyjne należy obudować płytami gipsowo- kartonowymi o grubości 12,0 mm, niepalnymi, wilgocioodpornymi zgodnie z rysunkiem nr 04 i 05 niżej dokumentacji.

- Wentylacje

W adaptowanych pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną za pomocą kanałów wywiewnych wykonanych z rur spiro średnicy Ø16 cm i Ø20 cm.

Kanał należy prowadzić zgodnie z załączonym projektu branży sanitarnej. Otwór wlotowy umieścić pod sufitem w projektowanych pomieszczeniach. Otwór wylotowy zakończyć daszkiem.

Wszelkie roboty wykonywać pod nadzorem kierownika budowy.

Wymiary sprawdzić na budowie.

7. OPIS ARCHITEKTONICZNYCH ROZWIĄZAŃ

- Izolacja przeciwwilgociowa

Przed położeniem warstw wyrównawczych i kleju na podłozie, podłozie należy zgruntować środkami zabezpieczającymi przed przenikaniem wilgoci (tzw” folia płynna”)

- Progi i posadzki

Wykonać posadzkę wg warstw i poziomów pokazanych na rysunkach. Rodzaje posadzek w poszczególnych pomieszczeniach przedstawiono w pkt. 3.1. opisu.

W sanitariach przy posadzkach z materiałów ceramicznych wykonać cokoliki z płytek o wys. 10 cm. Kolorystykę płytek podłogowych jak i ściennych uzgodnić z Inwestorem.

- Tynki i oblicowania

W adaptowanych pomieszczeniach ściany do wysokości co najmniej 2,00 m wyłożyć płytkami ściennymi. W narożnikach i w zwieńczeniu płytek ściennych zastosować specjalne listwy z PCV. Narożniki przy drzwiach wykończyć kątownikami aluminiowymi.

- Roboty malarskie i wykończeniowe

Ściany oraz sufity wszystkich pomieszczeń zagruntować i pomalować 2 x farbą emulsyjną w kolorze ustalonym z Inwestorem.

- Stołarka drzwiowa

Drzwi z płyt wiórowych, w dolnej części skrzydła muszą posiadać kratkę nawiewną o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m.

Drzwi kabiny ustępowej z laminatu kompaktowego, szerokość w świetle 90,0 cm, wysokość 200, montowane na 2 zawiasach, w tym jeden samozamykający, uchwyt i zamek informujący kolorem czerwonym o zajętości kabiny.

8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- Instalacja wod-kan. – pomieszczenia sanitarne i umywalnia,
- Istniejąca wentylacja mechaniczna – pomieszczenia sanitarne, umywalnia.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wszystkie elementy i użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Prace budowlane należy wykonywać i odebrać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP.

10. WYTYCZNE BHP

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod upoważnionym nadzorem, zachowując przepisy bhp dla robót budowlano – montażowych, a w szczególności stosować się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401).

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT : **Projekt budowlany
Adaptacja istniejących pomieszczeń na sanitariaty**

ADRES : **ul. Toruńska 46-48
88-100 Inowrocław
działka nr 96/4**

INWESTOR: **Miasto Inowrocław
Gimnazjum nr 1
Im. Św. Wojciecha**

PROJEKTANTA : **Leszek Rychłowski**

Sporządzający informację: mgr inż. Monika Kwiatkowska

1. Zakres robót zamierzenia i kolejność ich realizacji.
 - Wykonanie ścianek działowych w budynku,
 - Montaż stolarki drzwiowej,
 - Wykonanie posadzek,
 - Położenie płytek ceramicznych na ścianach i podłogach,
 - Wykonanie tynków wewnętrznych,
 - Wykonanie obróbek blacharskich i malowanie,
 - Montaż białej armatury,
 - Prace porządkowe
2. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie dotyczy.
3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
 - Porażenie prądem elektrycznym użytkowanych przez pracowników elektronarzędzi.
 - Pracujące maszyny i narzędzia budowlane t.j., środki transportowe, piły, wiertarki.
 - Zagrożenie spowodowane pracą na wysokości.
4. Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż dla pracowników zatrudnionych przy tych robotach.
5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.
 - Zachowanie stref bezpieczeństwa podczas pracy maszyn budowlanych,
 - Wyposażenie pracowników w niezbędny sprzęt ochrony osobistej,
 - Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przeprowadzić instruktaż BHP oparty na Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny BHP przy wykonaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych.
 - Zachowanie prawidłowych zasad BHP,
 - Przygotować instrukcję właściwego posługiwania się środkami ochrony osobistej dla pracowników budowlanych i operatorów maszyn
 - Zapewnić niezbędne środki ochrony osobistej
 - Przynajmniej jedna osoba powinna być przeszkolona w zakresie udzielania pierwszej pomocy. Adres i telefon pogotowia ratunkowego musi być wywieszony w widocznym miejscu
 - Zapewnienie dogodnego dojazdu na plac budowy
6. Zadania końcowe:
 - Wszelkie roboty budowlane i montażowe należy wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - Wszystkie roboty montażowe i demontażowe wykonać zgodnie z PN-B-06200 „Warunki wykonania i odbioru”
 - Opracować i dołączyć do dziennika budowy plan BiOZ

Opracowali:

budowniczy ***Leszek Rychłowski***

mgr inż. ***Monika Kwiatkowska***